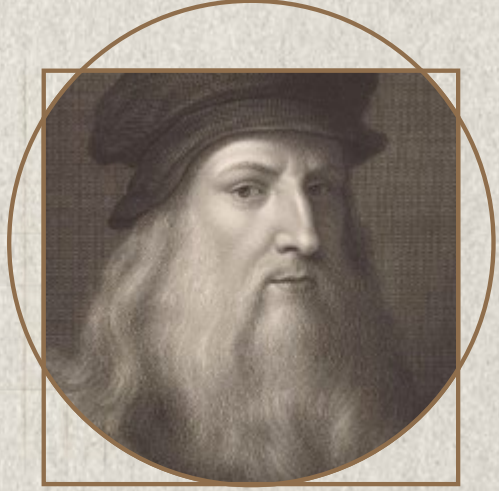


RESIDENCIAL

Da Vinci





Pintor, escultor, arquiteto, engenheiro, cientista, inventor, botânico. Sensacional em tudo que fazia. Esse era Leonardo, que inspirou o nosso **Da Vinci**, edifício mais icônico da história da **Lares**. Ser genial em cada detalhe passou a ser a nossa obrigação.



A Referência em Alto Padrão





RESIDENCIAL

Da Vinci

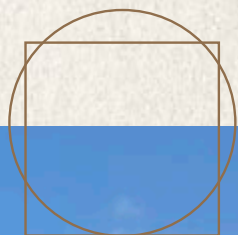
PARA DISPUTAR A ATENÇÃO
COM A ORLA DA PONTA VERDE,
A LARES TEVE QUE CAPRICHAR
MUITO NA FACHADA.

Fachada em mármore, porcelanato e pele de vidro temperado verde.

Porque luxo combina com luxo e beleza combina com a enseada da Ponta Verde.



QUANDO A NATUREZA OFERECE
UM CENÁRIO ASSIM, A LARES RETRIBUI
COM UMA OBRA-PRIMA.



Residencial
Da Vinci

Palato Praia



VAI SER DIFÍCIL
QUERER SAIR DE CASA,
MAS, SE ACONTECER,
ESTÁ TUDO PERTO.

Não é exagero.

O Da Vinci está localizado no ponto

mais nobre da Ponta Verde, de

Maceió, de Alagoas.

Na beira-mar, num terreno

privilegiado, de esquina, bem ao lado

do Novo Palato Praia.





EXCLUSIVIDADE
E ESPAÇO



Megavaranda com piscina integrada à sala e
uma cozinha gourmet de verdade.



413 M² DE ÁREA PRIVATIVA. ESPAÇO MAIS QUE SUFICIENTE PARA ABRIGAR TODOS OS SEUS SONHOS.

É grande, a gente sabe. É lindo, obrigado.

Mas o Da Vinci também tinha que ser exclusivo, na exata extensão desta palavra.

Ele tem um apartamento em cada andar.

Uma piscina em cada apartamento.

E apenas uma família privilegiada em cada pavimento.

Flexibilidade na planta

5 vagas* de garagem, sendo uma com recarregamento individual para carros elétricos

*apartamentos 1 e 2 possuem 4 vagas

VARANDA



Perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Mobiliário não incluso das unidades internas. O edifício será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº R-1 194.480.

MUITO LAZER NAS
ÁREAS COMUNS
E TAMBÉM NAS
INCOMUNS.



**Megavaranda de 100m²
com piscina e área
gourmet em todos os
apartamentos**

CASCATA E ÁREA GOURMET

* Cascata em algumas unidades



Perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrado. Mobiliário não incluso das unidades internas. O edifício será entregue em conformidade com o Memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº 194-480.



SALA DE ESTAR E JANTAR



COPA

Integrada à megavaranda









QUARTO
TRANSFORMADO
EM CINE ROOM



4 SUÍTES, SENDO UMA SUPERMASTER
COM CLOSET E DOIS BANHEIROS





ÁREA DE LAZER

PISCINA COM DECK E ESPAÇO
GOURMET, ACADEMIA E FESTAS,
TODOS COM VISTA PARA A ORLA
MAIS BONITA DO BRASIL



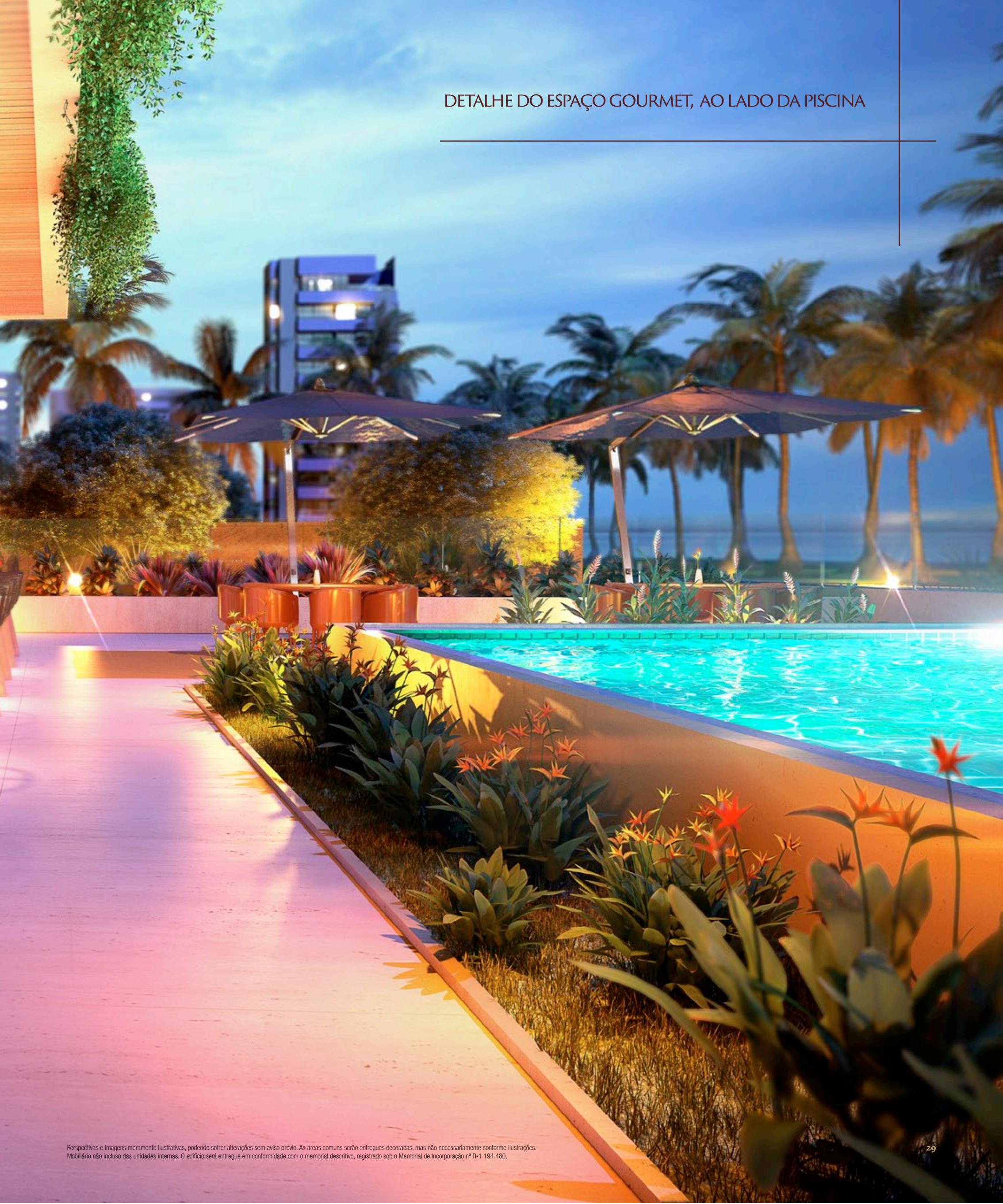




PISCINA COM DECK



DETALHE DO ESPAÇO GOURMET, AO LADO DA PISCINA







HALL DO EDIFÍCIO DECORADO



SALÃO DE FESTAS COM VISTA PARA O MAR







PISCINA COM RAIA ESPORTIVA
NO SEGUNDO PAVIMENTO

Perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Mobiliário não incluso das unidades internas. O edifício será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº R-1.194.460.



FITNESS ENTREGUE EQUIPADO

Academia entregue com equipamentos profissionais e automatizada (sensor de movimento, som bluetooth e acesso por reconhecimento facial)







LOUNGE

Espaço multiuso para relaxar
com sala de jogos integrada



LOUNGE

Detalhe da sala de jogos





Perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Mobiliário não incluso das unidades internas. O edifício será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº R-1 194.460.

ESPAÇO KIDS

Área externa





ESPAÇO KIDS

Área interna



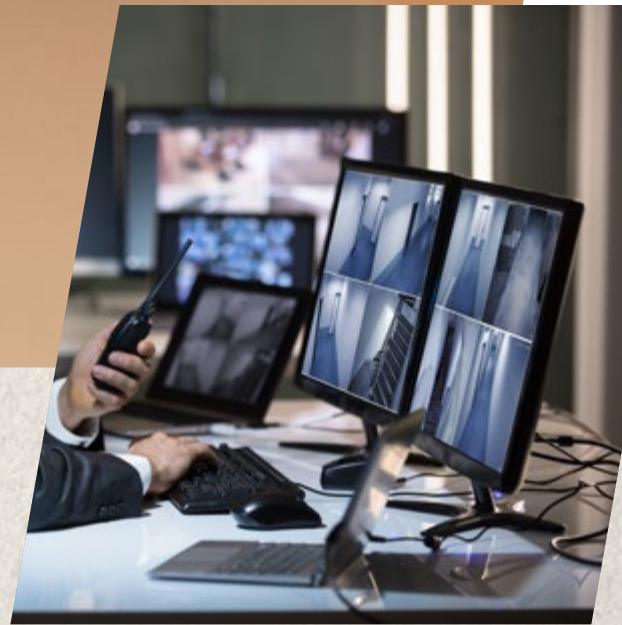
INOVAÇÕES QUE DEIXARIAM LEONARDO DA VINCI FASCINADO.

Smart Home

Infraestrutura pronta para sistemas de automação:

- *Iluminação dimerizada*
- *Cortinas*
- *Home theater*
- *Câmeras*
- *Central telefônica inteligente com
intercomunicação entre os apartamentos e a
portaria*
- *Infraestrutura para aspiração central*
- *Infraestrutura para automação*





Safety Control

Sistemas inteligentes e de segurança nas áreas comuns:

- *Entrada social e serviço por reconhecimento facial*
- *Acesso de pedestres por reconhecimento facial*
- *Acesso de veículos automatizado via RFid*
- *Infraestrutura integrada ao sistema de automação dos apartamentos*
- *Elevadores com acionamento por identificação*
- *Portões de veículos comandados por identificação automática do morador com sistema antiesmagamento*
- *Sensores de presença nas áreas comuns*
- *Circuito interno de TV*
- *Iluminação na área comum toda automatizada*

O QUE SERIA DA BELEZA SEM A INTELIGÊNCIA?

O edifício

Todos os ambientes da área de lazer entregues decorados e ambientados

- *Elevadores com velocidade e frequência variada de última geração*
- *Jardins da área comum com irrigação automatizada e sensor de umidade*
- *Monitoramento eletrônico dos níveis dos reservatórios de água e acionamento automático das bombas, com alarme de nível baixo*
- *Medição individualizada de água (fria e quente) e gás*

Gerador full. Se faltar energia lá fora, você nem vai perceber aqui dentro

- *Atende todas as áreas comuns, inclusive os elevadores*
- *Atende toda a iluminação e tomadas nos apartamentos*
- *Atende até o split na suíte principal*





O apartamento

Arremates com a assinatura Lares

- *Quartos sociais já entregues climatizados (split) e com infraestrutura para instalação na sala e varanda*
- *Aquecimento dos chuveiros através de bomba de calor com energia compensada por planta energética fotovoltaica*
- *Torneiras de monocomando nos chuveiros, com regulação de temperatura ideal de banho*
- *Janelas acústicas*
- *Suítes com portas acústicas*
- *Bancadas em silestone*
- *Suíte master com dois banheiros*
- *Todas as suítes entregues climatizadas*



ORLA. AVENIDA SILVIO CARLOS VIANA





PLANTA DO PAVIMENTO TIPO 1: E PISCINA COM CASCATA





RUA POMPEU SARMENTO

PLANTA DO PAVIMENTO TIPO 2 : 4 SUÍTES E PISCINA





PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO



Perspectivas e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. As áreas comuns serão entregues decoradas, mas não necessariamente conforme ilustrações. Mobiliário não incluso das unidades internas. O edifício será entregue em conformidade com o memorial descritivo, registrado sob o Memorial de Incorporação nº R-1 194.480.





PLANTA DO
PAVIMENTO
LAZER,
SEGUNDO
PISO





PLANTA DO
PAVIMENTO
SUBSOLO



ESTACIONAMENTO
48 VAGAS

RAMPA VEÍCULO
SOBE P/ A CALÇADA.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

O projeto

O Edifício “Residencial Da Vinci” é locado num terreno de 30 m de frente e fundo, e 45 m de extensão nas duas laterais, situado na Av. Silvio Carlos Viana, Ponta Verde, Maceió - AL. O edifício é constituído de 01 (um) só bloco, composto de 18 (dezoito) pavimentos: 01 (um) Subsolo, 01 (um) Pilotis, 01 (um) Pavimento Lazer, 13 (treze) Pavimentos Tipo com 01 (um) apartamento por pavimento, possuindo uma diferença entre os pavimentos pares e ímpares em relação à locação da piscina na varanda; 01 (um) Pavimento Cobertura e 01 (um) Pavimento Ático; perfazendo assim um total de 14 (quatorze) unidades autônomas residenciais. Os pavimentos são distribuídos da seguinte forma:

O PAVIMENTO SUBSOLO é composto de estacionamento para 48 (quarenta e oito) veículos, área para circulação de veículos, local para 02 (dois) elevadores, rampa de acesso de veículos, escada de acesso aos demais pavimentos, subestação e gerador, reservatório inferior, antecâmara e sala de pressurização.

O PAVIMENTO PILOTIS é composto de hall de entrada com escada e rampa, guarita, depósito, recepção com W.C. masculino e W.C. feminino, elevador social, academia, sauna, hidro, B.W.C. masculino, B.W.C. feminino, deck, área de lazer externa, piscina, espaço gourmet da piscina, hall de serviço, elevador de serviço, área para convívio de funcionários, copa para funcionários, B.W.C. de serviço masculino, B.W.C. de serviço feminino, escada, medidores, jardineiras, lixeira e 20 (vinte) vagas de estacionamento.

O PAVIMENTO LAZER é composto de lounge central, 02 (dois) elevadores, escada de acesso aos demais pavimentos, playground, terraço descoberto, depósito, W.C. feminino, W.C. masculino, W.C. PNE, salão de festas com copa, deck, piscina com raia e jardineiras.

Os PAVIMENTOS TIPO do 1º ao 13º andar são compostos por halls (social e de serviço), 02 (dois) elevadores, escada de acesso aos demais pavimentos e 01 (um) apartamento por pavimento. Cada apartamento é composto pelos seguintes cômodos: sala de estar/ jantar/ home, lavabo, varanda com área gourmet e piscina, lavabo piscina, circulação e rouparia, 03 (três) suítes, 01 (uma) suíte máster com closet, B.W.C. Sr. e B.W.C. Sra., copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de serviço com B.W.C. e lajes técnicas.

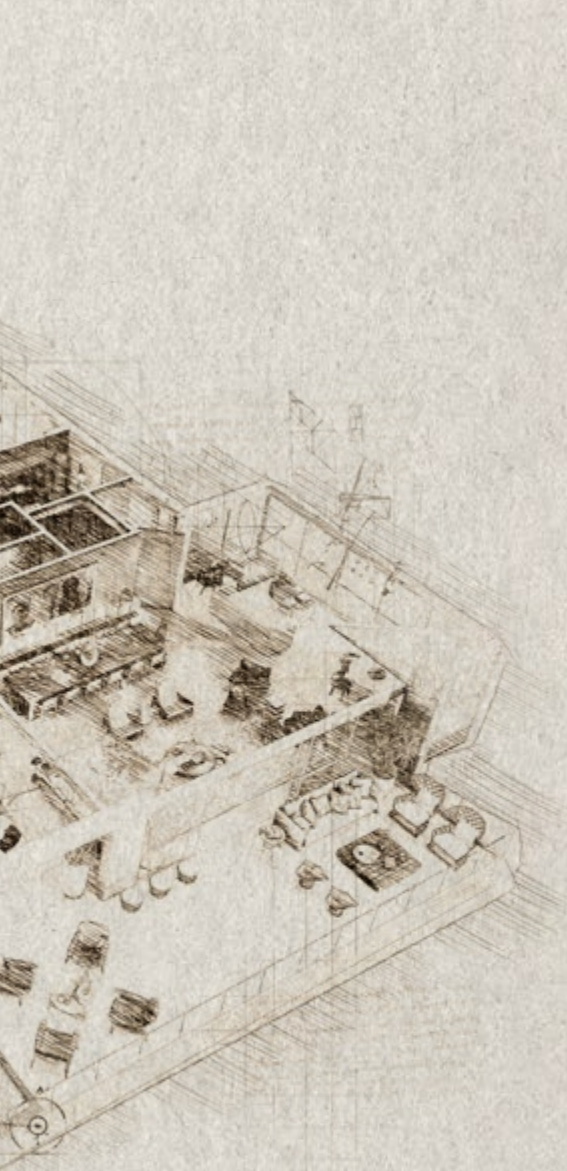
O PAVIMENTO COBERTURA é composto por halls (social e de serviço), 02 (dois) elevadores, escada de acesso aos demais pavimentos e 01 (um) apartamento por pavimento. Cada apartamento é composto pelos seguintes cômodos: sala de estar/ jantar, lavabo, varanda fechada, varanda descoberta com piscina, área descoberta, circulação, home/hóspede com B.W.C., 01 (uma) suíte, 01 (uma) suíte máster com varanda íntima descoberta, closet, B.W.C. Sr. e B.W.C. Sra., copa/cozinha, área de serviço, quarto de serviço com B.W.C. e lajes técnicas.

O PAVIMENTO ÁTICO é composto por reservatório superior e casa de máquinas.

Outros destaques nos apartamentos:

- Alimentação de água fria e quente no sistema PEX
- Derivações hidráulicas com isolamento acústico (linha redux tigre)
- Ralo linear em todos o ambientes molhados





Pavimento Tipo Áreas Privativas

SALAS / HOME / SUÍTES / CIRCULAÇÃO E CLOSET

Piso: Granito em placas 120x120 branco Ceará.
Parede: pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Rodapé: em madeira.

VARANDA COM ÁREA GOURMET

Piso: granito em placas 120x120 branco Ceará.
Parede: granito e/ou pastilha de acordo com a fachada.
Teto: forro de madeira em fichas.
Bancada: Silestone White Storm da Concentino.
Cuba: uma cuba em inox.
Peitoril: em alumínio e vidro laminado.

PISCINAS

Borda: mármore branco levigado.
Parede: pastilha.

COPA / COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO / DESPENSA

Piso: granito em placas 120x120 branco Ceará.
Parede: cerâmica 30x90 esmaltada, monoporo-
sa e retificada - polida cor branca.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Bancada: Silestone White Storm da Concentino.
Cuba: duas cubas em inox e um tanque em inox.
Metais: Deca ou similar.

BANHEIROS DAS SUÍTES

Piso: porcelanato 60x60 ou similar 60x60.
Parede: porcelanato 60x120.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Bancada: Silestone White Storm da Concentino.

Louças: cuba de sobrepor e vaso com caixa aco-
plada - Deca ou similar.
Metais: deca ou similar.

LAVABO

Piso: granito em placas 120x120 branco Ceará.
Parede: cerâmica 60x120 esmaltada, monopo-
rosa e retificada - polida cor branca ou granito
tonalidade clara.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Bancada: Silestone White Storm da Concentino.
Louças: Deca ou similar.
Metais: Deca ou similar.

QUARTO SERVIÇO

Piso: porcelanato 60x60.
Parede: pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Rodapé: porcelanato igual ao piso 10cm.

W.C. SERVIÇO

Piso: porcelanato 60x60.
Parede: porcelanato 60x60.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Louças: Deca ou similar.
Metais: Deca ou similar.

Pavimento Tipo Áreas comuns

HALLS SOCIAIS

Piso: igual ao piso do apartamento.
Parede: pintura acrílica.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Rodapé: em madeira.

HALL DE SERVIÇO

Piso: porcelanato 60x60.
Parede: porcelanato 60x60.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

ESCADA CENTRAL

Piso: cerâmica esmaltada antiderrapante com
borda de alumínio.
Parede: azulejo.
Corrimão: cano galvanizado pintado de cinza.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

LAJE SPLIT

Piso: contrapiso pintado.
Parede: cerâmica de acordo com a fachada.

Pavimento Lazer

HALL SOCIAL / HALL DE SERVIÇO / LOUNGE CENTRAL / SALÃO DE FESTA

Piso: granito em placas 90x90 branco Ceará.
Parede: pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Rodapé: em madeira.

DEPÓSITO

Piso: porcelanato 60x60.
Parede: porcelanato 60x60.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

W.C.S FEM / W.C.S MASC / W.C. PNE / COPA

Piso: porcelanato ou similar 60x60.
Parede: cerâmica 30x60 esmaltada, monoporo-
sa e retificada - polida cor branca.
Teto: pintura látex sobre forro de gesso.
Bancada: granito polido com acabamento.
Louças: cuba de embutir e vaso com caixa aco-
plada - Deca ou similar.
Na copa, cuba em inox e metais Deca ou similar.

PISCINAS

Borda: mármore branco levigado.
Parede: pastilha.

DECK

Piso: porcelanato próprio para deck ou granito
escovado (ambos de tonalidade clara).
Parede: granito ou cerâmica, de acordo com a
fachada.

PLAYGROUND / PARQUINHO DESCOBERTO / TERRAÇO DESCOBERTO

Piso: porcelanato para área externa ou granito
escovado (ambos de tonalidade clara).
Parede: granito ou cerâmica, de acordo com a
fachada.
Jardineiras: granito ou cerâmica, de acordo com
a fachada.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESCADA CENTRAL

Piso: cerâmica esmaltada antiderrapante com borda de alumínio.

Parede: azulejo.

Corrimão: cano galvanizado pintado de cinza.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Pilotis

RECEPÇÃO / HALL SOCIAL / ESPAÇO GOURMET

Piso: granito em placas 90x90 branco Ceará.

Parede: pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: em madeira

Bancada: granito polido com acabamento.

Cuba: inox.

Metais: Deca ou similar.

W.C. FEM / W.C. MASC / B.W.C. FEM / B.W.C. MASC / SAUNA / HIDRO

Piso: porcelanato ou similar 60x60.

Parede: cerâmica 30x60 esmaltada, monoporo-
sa e retificada - polida cor branca.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Bancada: granito polido com acabamento.

Louças: cuba de embutir e vaso com caixa aco-
plada - Deca ou similar.

Metais: Deca ou similar.

ÁREA DE LAZER EXTERNA

Piso: porcelanato para área externa ou granito
escovado (ambos tonalidade clara).

Parede: granito ou cerâmica, de acordo com a
fachada.

PISCINA / HIDRO

Borda: mármore branco levigado.

Parede: pastilha.

DECK

Piso: porcelanato próprio para deck ou granito
escovado (ambos tonalidade clara).

Parede: granito ou cerâmica, de acordo com a
fachada.

ACADEMIA

Piso: piso vinílico.

Parede: pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: vinílico.

ÁREA DE CONVÍVIO DOS FUNCIONÁRIOS

Piso: porcelanato 60x60.

Parede: pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: cerâmica igual ao piso.

HALL DE SERVIÇO / GUARITA

Piso: porcelanato 60x60.

Parede: porcelanato 60x60.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

DEPÓSITO / B.W.C.'S FEMININO E MASCULINO FUNCIONÁRIOS / COPA FUNCIONÁRIOS

Piso: porcelanato 60x60.

Parede: cerâmica 30x60 esmaltada, monoporo-
sa e retificada - polida cor branca.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Bancada: granito polido com acabamento.

Louças: cuba de embutir e vaso com caixa aco-
plada - Deca ou similar.

Na copa, cuba em inox e metais: Deca ou similar.

GARAGEM / ESTACIONAMENTO

Piso: pintura epóxi.

Parede: cerâmica / pastilha.

Pilares: azulejo branco 15x15 com faixa 10x10 ama-
rela e preta, possuindo batedores de borracha.

ESCADA CENTRAL

Piso: cerâmica esmaltada antiderrapante com
borda de alumínio.

Parede: azulejo.

Corrimão: cano galvanizado pintado de cinza.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

LIXEIRA: em cerâmica.

PASSEIO PÚBLICO: granito levigado.

RAMPAS: pedras serradas - granito paulista.

Subsolo

ESTACIONAMENTO / HALL SOCIAL E DE SERVIÇO / BICICLETÁRIO

Piso: pintura epóxi.

Parede: azulejo branco 15x15 até 1,50m e textura
branca até o teto.

Teto: pintura látex branca (sem forro).

Pilares: azulejo branco 15x15 com faixa 10x10 ama-
rela e preta, possuindo batedores de borracha.

SUBESTAÇÃO / GERADOR / CASA DE BOMBAS

Piso: cerâmica alto tráfego 40x40.

Parede: pintura texturizada branca.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.

Rodapé: cerâmica igual ao piso.

RAMPAS: pedras serradas - granito paulista.

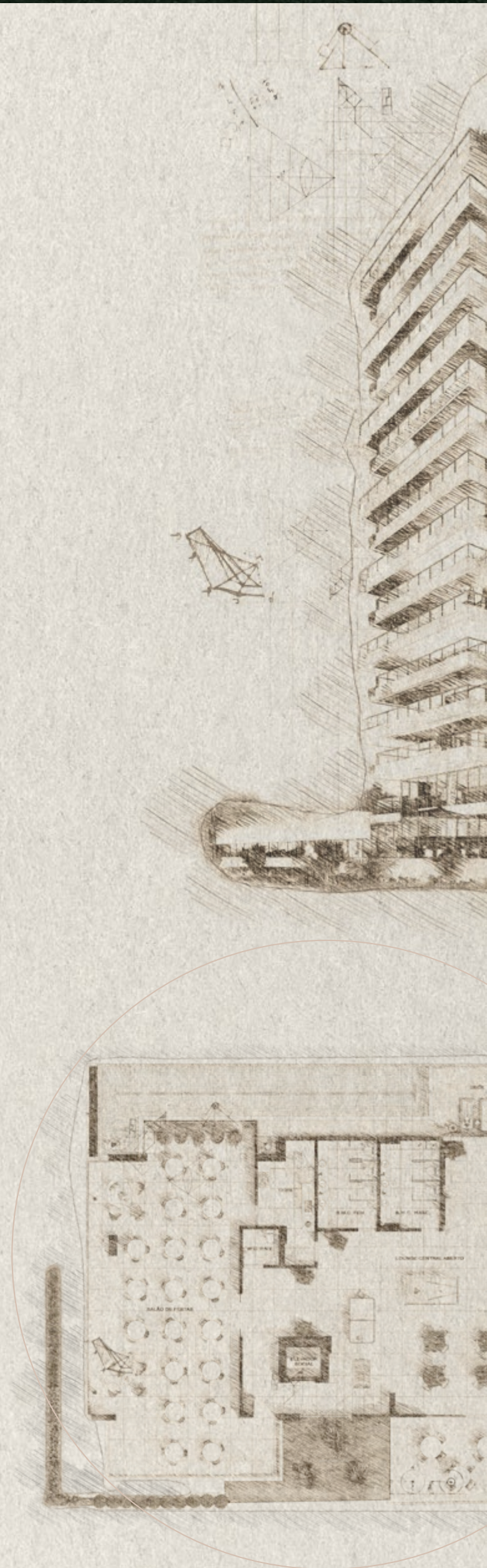
ESCADA CENTRAL

Piso: cerâmica esmaltada antiderrapante com
borda de alumínio.

Parede: azulejo.

Corrimão: cano galvanizado pintado de cinza.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso.





Destaques diversos:

FACHADAS: em mármore polido, porcelanato, pastilha e/ou cerâmica.

Fachada ventilada e envidraçada.

Calçada em granito.

Piso garagens em pintura epóxi.

Vagas* com pontos de carregamento veicular elétrico (*um por apartamento no sistema de gerenciador de carga).

Caixa de escada revestida no piso e paredes.

Sistema de aquecimento da água por energia solar.

Medição individual de água fria e quente.

ESQUADRIAS:

Esquadrias externas e janelas em perfil bronze e vidro laminado na cor ray-ban (8mm) Cebrace ou similar.

Portas internas em madeira prensada com pintura em verniz, caixa em madeira maciça com pintura em verniz e ferragens em latão cromado.

GERADOR TOTAL E INTELIGENTE:

Alimenta todas as áreas comuns, inclusive os elevadores, e toda a iluminação e tomadas dos apartamentos e um ar-condicionado split na suíte principal.

1 ponto de alimentação de veículo elétrico por apartamento.

Todos os quartos sociais já entregues climatizados (split) e com infraestrutura para instalação na sala.

Aquecimento dos chuveiros através de bomba de calor com energia compensada por planta energética fotovoltaica.

Torneiras de monocomando nos chuveiros, com regulação de temperatura ideal de banho.

Infraestrutura para instalação de sistemas de automação nos apartamentos: dimerização (iluminação), cortinas, home theater, câmeras etc.

Segurança: entradas sociais e de serviço com fechaduras de segurança e abertura por biometria e/ou reconhecimento facial, com infraestrutura integrada ao sistema de automação.

Sistema de segurança de última geração para acesso a moradores e visitantes, através de células de clausuras e biometria, tanto para entrada de pedestre quanto para veículos.

Portões de veículos comandados por identificação automática do morador com sistema antiesmagamento.

Janela com isolamento acústico em todas as suítes.

Piscina frontal no pilotis com aquecimento e iluminação em fibra ótica.

Piscina de natação no pavimento lazer com aquecimento e iluminação em fibra ótica.

Infraestrutura para iluminação em fibra ótica nas piscinas das unidades.

Medição individualizada de água e gás.

Monitoramento eletrônico dos níveis dos reservatórios de água e acionamento automático das bombas com alarme de nível baixo.

Grandes vãos de janelas, proporcionando uma vista panorâmica para o mar sem igual.

Todos os peitoris internos das janelas dos apartamentos em granito.

Fachada em mármore, porcelanato e pele de vidro.

Sensores de presença nas áreas comuns.

Irrigação dos jardins com acionamento automático através de sensor de umidade.

Recepção no pilotis já entregue decorada, a critério da Construtora.

Salão de festas já entregue decorado, a critério da Construtora.

Academia de ginástica já entregue equipada, a critério da Construtora.

Circuito interno de TV.

Instalações para antena coletiva, via satélite e infraestrutura para TV a cabo.

Central telefônica inteligente com intercomunicação entre os apartamentos e a portaria.

Elevadores com velocidade e frequência variada de última geração.

Central de lixo.

Todas as tomadas com aterramento.

Batedores de borracha nas vagas de garagens, para evitar danos aos veículos, na medida da necessidade.

Computação Gráfica

Yaroslav
VIRTUAL AND DESIGN

Arquitetura

H
HUMBERTA FARIAS
arquitetura

