



Atemporal.
Irresistível.
É da Lares.

VITÓRIO CRIVELLI





Vittorio Crivelli. Um Design Suites com a assinatura de alto padrão Lares



As obras de Vittorio e da Lares compartilham a mesma atenção meticulosa aos detalhes e a riqueza de materiais. Muitas de suas peças eram ornamentadas com tinta dourada. Seu estilo é considerado um elo primordial do Renascentismo entre as cidades de Veneza, Florença e Roma. Natural de Veneza, sua identidade com a cidade do leão alado transpôs séculos, influenciando a iconografia da região na pintura, literatura, tapeçaria e arquitetura.



Assim como Veneza, Maceió é um paraíso cercado de água e valor

Líder do ranking de valorização imobiliária do Nordeste*, a cidade é, por natureza, uma promessa de desejo e rentabilidade, sendo um dos destinos de viagem mais procurados do Brasil por vários anos consecutivos. Além de atrair turistas com os seus infinitos tons de azul e verde, o mar de Maceió inspira a gastronomia, a arte, a arquitetura e até mesmo a tão racional engenharia. O Vittorio Crivelli foi concebido com a alma do artista e realizado pelas mãos precisas da engenharia.

Existe a razão.
Existe a emoção.
E existe o
investimento que
satisfaz as duas.

O mercado reconhece de longe o alto padrão Lares: localização premium, design assinado, inovação e qualidade construtiva superior. Sucesso mais que testado e comprovado ao longo dos anos. O Vittorio Crivelli é voltado para um público qualificado, que não busca apenas um lugar para dormir ou morar e está disposto a investir em mais espaço, conforto, praticidade, sofisticação e exclusividade. Nada mais inteligente que investir em um empreendimento que provoca a emoção e a razão aprova.





O projeto do Vittori Crivelli desenha com traços elegantes a paisagem urbana da cidade em uma localização de esquina que nos inspirou e permitiu ressaltar sua arquitetura de presença marcante.

Linhas puras e design autoral em um versátil uso misto, onde sua fachada ativa dialoga com o entorno em uma agradável calçada ajardinada, unindo qualidade de vida do usuário com serviços importantes o viver contemporâneo.

Humberta Farias
Arquiteta



Conceito e inspiração

O Vittorio Crivelli reflete as cores da Ponta Verde e toda a inspiração da arquitetura contemporânea e atemporal da premiada arquiteta Humberta Farias.

Cada revestimento, cada linha, cada ângulo é uma declaração de exclusividade executada com a precisão que apenas um Lares pode oferecer.





Fazer tudo a pé é o verdadeiro luxo

Sai a Victoria Place, entra o Vittorio Crivelli. A esquina que já foi o endereço de grandes marcas agora recebe mais uma obra-prima da Lares. A fachada viva, com 09 lojas, traz ainda mais sofisticação e energia para um bairro que nunca para.

LARES

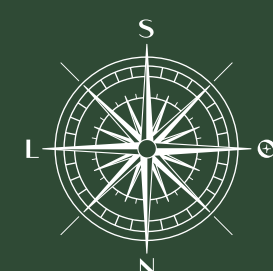
Ambientes pensados para otimizar o dia a dia

O Vittorio Crivelli eleva o padrão de conveniência e segurança para o moradores e hóspedes. Satisfação que se traduz em maior potencial de rentabilização para investidores.

- _Recepção com maleiro
- _Catraca com reconhecimento facial
- _Elevadores inteligentes com sistema VVVF*, até 30% mais econômicos.
- _Restaurante
- _Lavanderia self-service
- _Minimercado
- _Coworking
- _Fachada viva, com 09 Lojas
- _Refeitório para staff
- _WCs acessíveis

As áreas comuns serão entregues 100% decoradas.

*VVVF - Variable Voltage, Variable Frequency, Entregam partidas e paradas mais suaves, com nivelamento preciso, e são mais silenciosos.





“O projeto de ambientação nasce do diálogo entre o exterior e o interior. O verde, protagonista na fachada, adentra o hall para dar vida a um refúgio biofílico que une o frescor natural à sofisticação das linhas contemporâneas. Através de uma curadoria de mobiliário de design, o espaço materializa uma transição fluida, onde a natureza e a arquitetura se fundem para transformar a chegada em casa em uma experiência de puro bem-estar e acolhimento.”

Juliana Pontes de Miranda
Arquiteta

T



Recepção

As melhores experiências começam
com uma grande recepção



Coworking



Minimercado



Lavanderia pay-per-use



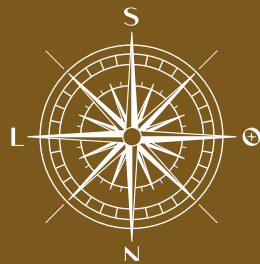
Café

Lazer com vista infinita

O pavimento cobertura é dividido entre área de lazer e unidades direcionadas a quem quer ter acesso direto ao lazer sem abrir mão da privacidade.

- _SPA - Um deck panorâmico com espreguiçadeiras e hidromassagens para aproveitar do nascer ao pôr-do-sol
- _Piscina com raia e prainha
- _Deck
- _Piscina infantil
- _Salão de festas equipado e com área gourmet
- _Lounge
- _Jogos
- _Academia totalmente equipada e com som bluetooth
- _WCs acessíveis

As áreas comuns serão entregues 100% decoradas.



Piscina com raia, vista panorâmica,
deck molhado e piscina infantil





SPA. Deck panorâmico com hidromassagem

- _Lounge
- _Salão de festas gourmet
- _Salão de jogos
- _Academia totalmente equipada e com som bluetooth
- _Lavabo e banheiros masculino e feminino



Planta
Tipo 01.
Pavimentos:

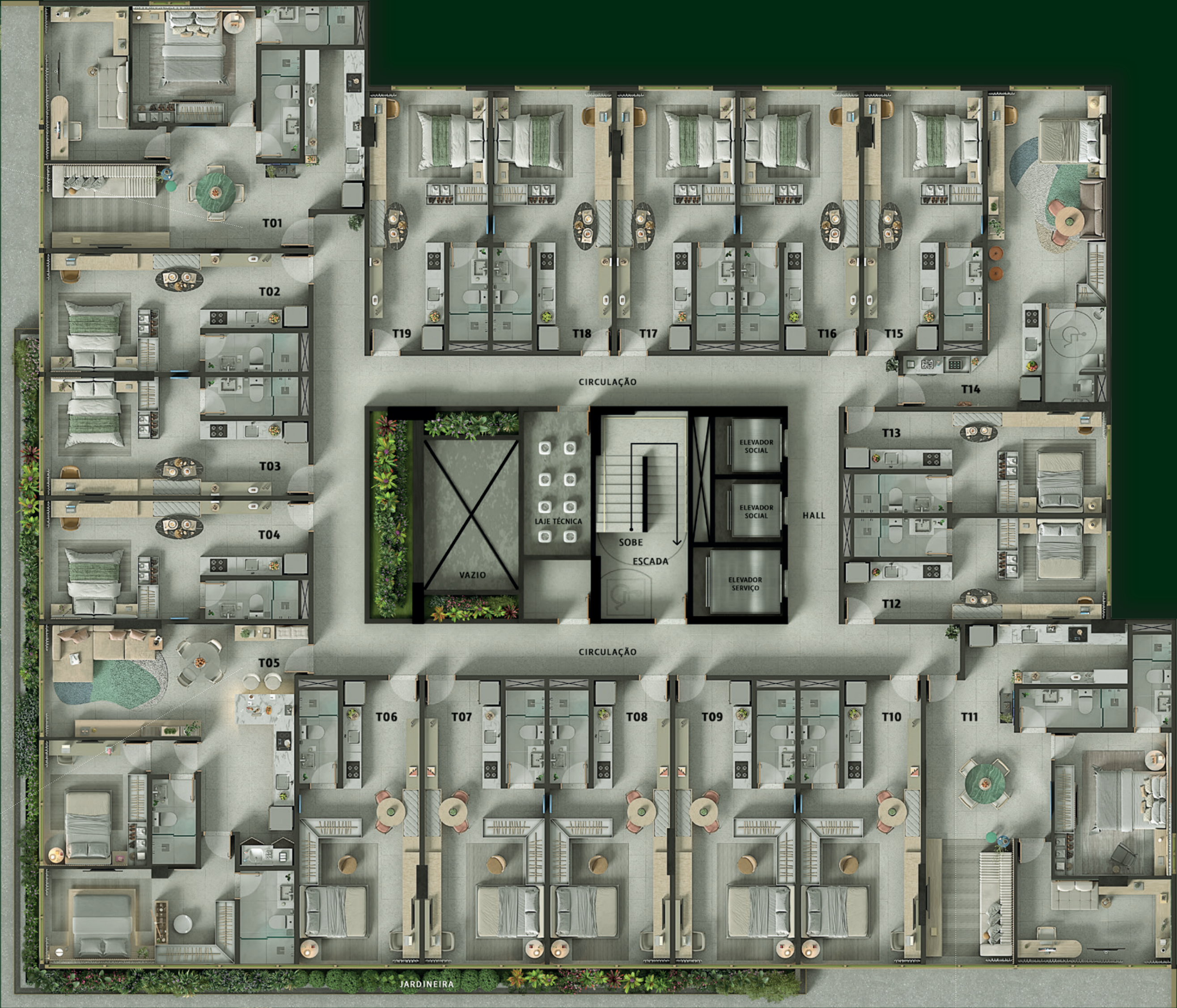
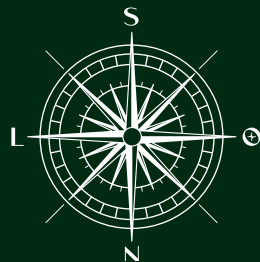
04
e
14

Confira
tabela com
preços e
cotas no
nosso site:



02 Quartos

02 Quartos



02 Quartos

Planta
Tipo 02.
Pavimentos:

05
a
13

Confira
tabela com
preços e
cotas no
nosso site:

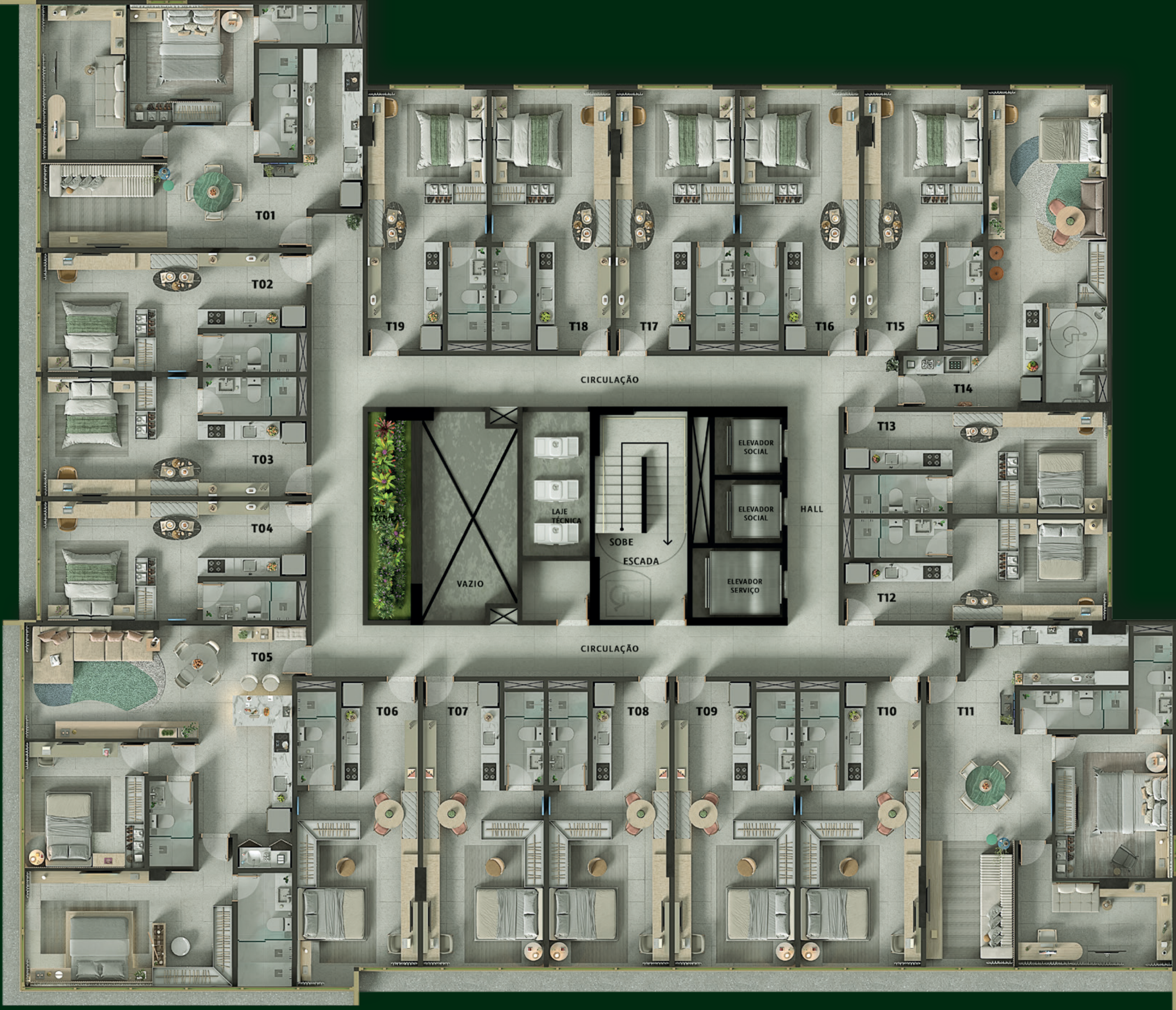
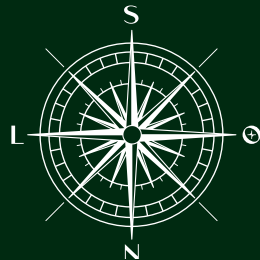


Imagem meramente ilustrativa, pode sofrer alterações.



Acabamento e
espaço acima
da média

Studio
Terminação 02
29 m²



Studio
Terminação 02
29 m²



2 quartos
Terminação 05
78 m²



2 quartos
Terminação 05
78 m²



2 quartos
Terminação 05
Suíte com closet

Sono de qualidade também é diferencial competitivo

Porta principal com isolamento acústico e esquadrias em perfil de alta qualidade, proporcionando conforto e segurança



2 quartos
Terminação 01
Quarto de criança



2 quartos
Terminação 11
Office

Segurança e tecnologia

3 estações de carregamento do tipo wallbox com potência de 7 kW e dentro das normas de certificação*.



Garagem



Todas as vagas do empreendimento são rotativas¹ e de uso comum. As vagas destinadas para automóveis são para veículos de pequeno porte.

NESTE PAVIMENTO:

- 05 vagas para motos
- 01 vaga para carga e descarga
- 29 vagas para as unidades comerciais
- 17 vagas para o condo-hotel

1 - Vagas rotativas são vagas que não são determinadas e nem suficientes para todos os condôminos/usuários do Empreendimento. Nossa legislação municipal permite esta rotatividade com a utilização de 1 (uma) vaga de garagem para até 4 (quatro) automóveis, um de cada vez. Os carros devem ser estacionados em qualquer vaga disponível (dependendo da área, se comercial ou hoteleira), desde que os acessos não sejam impossibilitados. A utilização dessas vagas deve ser feita por ordem de chegada ou estabelecida por votação em Assembleia.



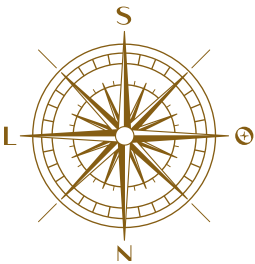


Imagem meramente ilustrativa, pode sofrer alterações.

NESTE PAVIMENTO:
31 vagas para o condo-hotel

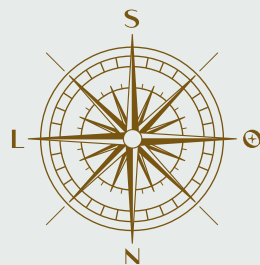
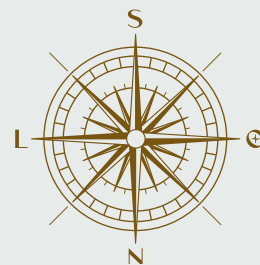


Imagem meramente ilustrativa, pode sofrer alterações.

NESTE PAVIMENTO:

42 vagas para o condo-hotel



Tecnologia e inovação

Cada sistema foi integrado para oferecer controle e conveniência, sem que você precise pensar nisso. Tranquilidade e segurança são inegociáveis.



Fechaduras Smart das unidades com integração para automação residencial. Gestão por app e compartilhamento de acesso pela operadora de Short Stay



Acesso principal para pedestres com portas sociais automatizadas e catracas, acessíveis por reconhecimento facial

Controle de acesso nas áreas de convivência por reconhecimento facial



Acesso de veículos automatizado com gestão de acesso por reconhecimento facial

Sistema inteligente para gestão de vagas de estacionamento



Pontos de recarga para veículos elétricos (gestão a ser controlada pelo condomínio ou terceiros)



CFTV IP - Videomonitoramento com câmeras de alta resolução, com inteligência artificial embarcada, cobrindo áreas comuns, acessos e entorno do empreendimento

Totem externo com videomonitoramento e comunicação direta com a central do empreendimento, promovendo mais segurança para hóspedes e vizinhança



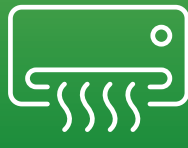
Piso dos studios em vinílico



Banheiros revestidos em porcelanato

Gerador Full. Conforto e segurança 24/7

Um gerador total (full) de alta potência mantém tudo funcionando 24 horas por dia, alimentando todas as áreas comuns, elevadores, iluminação e tomadas dos apartamentos, além de um ponto de ar-condicionado split na suíte principal



Sistema VRF de climatização nos studios para redução de até 40% no consumo de energia (o cliente compra apenas a evaporadora)

Sistema de reúso de água dos condicionadores de ar



Água quente de banho aquecida por energia solar com apoio a gás



Derivações de esgoto e fluvial com isolamento acústico e a água fria e quente no sistema PEX, que diminui manutenção

Medição individual do consumo de água fria



Rede wi-fi 7 em todas as áreas de convívio

Sonorização ambiente na recepção, academia, deck da piscina, jogos, lounge e sala gourmet/festas



Automação de iluminação nas áreas comuns



Economizador de Energia para Unidades: Controle inteligente da energia elétrica, evitando desperdícios quando a unidade estiver desocupada

O conceito vira traço.
O traço vira estrutura.
E o que era só visão,
transforma-se em um Lares.


VITTORIO
CRIVELLI
DESIGN SUITES

Arquitetura: Humberta Farias
Ambientação: Juliana Pontes de Miranda
Archviz: Márcio Reis
Arte e diagramação: Six Propaganda
Engenharia e conceito: Lares Construções



EMPREENDIMENTO:



A REFERÊNCIA EM ALTO PADRÃO

WWW.LARESCONSTRUCOES.COM.BR

Imagens 3D deste folder são meramente ilustrativas. Mobiliário das unidades não estão inclusas. As áreas de lazer serão entregues decoradas, preservando ao máximo o projeto original. Todavia, a Construtora reserva-se o direito de promover alterações pontuais de acordo com a oferta de mobiliário e equipamentos disponíveis na fase da obra. Acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Memorial de Incorporação do Condomínio: R.1-214.059